|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН |
| УРИКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

От «30» декабря 2021 года № 1183

с. Урик

О внесении изменений в Постановление

Главы № 258 от 17.06.2013 г. «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки

жилого помещения в многоквартирном доме на территории Уриковского

муниципального образования»

 В целях повышения доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителей, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Уриковского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В наименовании Постановления слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

 2. В п. 1 и 2 Постановления Главы № 258 от 17.06.2013 г. «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме на территории Уриковского муниципального образования» слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

 3. В наименовании Приложения к Постановлению слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

 4. В п. 1.1., 1.3., 2.3.1. Приложения к Постановлению слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

 5. В п. 2.3.2. Приложения к Постановлению слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

 5.1. Дополнить п. 2.3.2. Приложения к Постановлению после слов «подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения в многоквартирном доме. Проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, реализация которого не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов, может быть оформлен в виде эскиза» дополнить словами следующего содержания:

«А если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации;»

 5.2. Дополнить п. 2.3.2. Приложения к Постановлению после слов «заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры» словами следующего содержания:

«Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами- технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме; - заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры., если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документы, - правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);. Для рассмотрения заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе»;

 6. Исключить п. 2.3.4. Приложения к Постановлению Главы № 258 от 17.06.2013 г.;

 7. Дополнить п. 2.3. Приложения к Правилам пунктом 2.3.6. следующего содержания: «Орган, осуществляющий согласование, не вправе требовать от заявителя представление других документов кроме документов, истребование которых у заявителя допускается в соответствии с п. 2.3.2. настоящего регламента»;

 8. п. 2.2.1. Приложения к Правилам после слов «непредставление (предоставление не в полном объеме) документов» дополнить словами следующего содержания:

«обязанность по представлению которых с учетом 2.3.2. настоящего регламента возложена на заявителя;

 Поступления в орган, осуществляющий согласование, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с п. 2.3.2. настоящего регламента, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий согласование, после получения такого ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления»;

 9. В п. 3.1. Приложения к Постановлению слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

 10. Из п. 3.3.4. Приложения к Постановлению исключить слова «и отказа заявителем представить указанные документы» и слова «- делает отметку на заявлении, о том какие документы не предоставлены заявителем, и передает предоставленный заявителем пакет документов для регистрации секретарю»;

 10.1. П. 3.3.4. Приложения к Постановлению после слов «- пакет документов с резолюцией, проставленной на заявлении главой администрации, поступает на исполнение начальнику земельного отдела» дополнить словами следующего содержания:

«Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим согласование, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

Государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, указанные в части 2.3.2. настоящего регламента, обязаны направить в орган, осуществляющий согласование, запрошенные таким органом документы (их копии или содержащиеся в них сведения). Запрошенные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) могут представляться на бумажном носителе, в форме электронного документа либо в виде заверенных уполномоченным лицом копий запрошенных документов, в том числе в форме электронного документа.

 В случае поступления в орган, осуществляющий согласование, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с п. 2.3.2. настоящего регламента специалист земельного отдела уведомляет заявителя о получении такого ответа, предлагает заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления»;

 11. в п. 3.3.5, п. 3.4.1., п. 3.4.8, п. слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

 12. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Вестник Уриковского муниципального образования (официальная информация)» и на интернет-сайте урик-адм.рф.

 13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Алемовского А.С.

 Глава Уриковского

 муниципального образования А.Е. Побережный

