РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

УРИКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ –

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «15» декабря 2022 г. № 229

Об утверждении условий приватизации

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Уриковского муниципального образования от 09.09.2021 № 144-614/дсп «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Уриковского муниципального образования на 2022 год», руководствуясь Уставом Уриковского муниципального образования:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Уриковского муниципального образования:

Лот 1 в составе:

- земельный участок, площадью 31 151 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:156, расположенный по адресу: область Иркутская, район Иркутский, в районе з. Глазуново, войсковая часть 55312;

- гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 208 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7783, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 5;

- ДЭС, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 92 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7775, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 6;

- казарма, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 125 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7776, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 3;

- квартира, назначение: жилое помещение, площадью 55,0 кв.м., этаж № 1, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 1;

- квартира, назначение: жилое помещение, площадью 53,5 кв.м., этаж № 1, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 2;

- квартира, назначение: жилое помещение, площадью 55,1 кв.м., этаж № 2, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 3;

- квартира, назначение: жилое помещение, площадью 52,9 кв.м., этаж № 2, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 4;

- комплексное здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общей площадью 282 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:4525, расположенное по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 4;

- КПП, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 9 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7782, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 2;

- склад ГСМ, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 15 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7781, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 7;

- техническое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 258 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7777, расположенное по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 8.

2. Способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения;

2.1. место проведения продажи посредством публичного предложения – электронная площадка ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru/);

2.2. форма подачи заявки – электронная (согласно условиям приватизации);

3. Отделу градостроительства, земельных и имущественных отношений, в установленном законодательством порядке, обеспечить:

3.1 размещение извещения о проведении торгов и документации
об аукционе на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

 3.2 размещение извещения о проведении торгов и документации
об аукционе на электронной площадке ООО «РТС-тендер»;

3.3. организацию и проведение продажи муниципального имущества
в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем аукциона;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Разместить информационное сообщение о проведении торгов
на официальном сайте администрации Уриковского муниципального образования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Алемовского А.С.

Глава администрации А.Е. Побережный

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации

 от 15.12.2022 г. № 229

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества, принадлежащего Уриковскому муниципальному образованию.

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Уриковского муниципального образования посредством публичного предложения проводится в электронной форме, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Администрация Уриковского муниципального образования в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Уриковского муниципального образования на 2022 год, утвержденного решением Думы Уриковского муниципального образования от 09.09.2021 № 144-614/дсп, объявляет о проведении **«16» января 2023 года продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Уриковского муниципального образования посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке России «РТС-тендер» (**[**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)**) в сети Интернет.**

 **Продавец** - Администрация Уриковского муниципального образования-Администрация сельского поселения. Место нахождения, почтовый адрес: 664531, Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина, 1. Контактные телефоны: 8 (3952) 495-542, адрес электронной почты: urikadm@yandex.ru

Официальный сайт продавца: http://урик-адм.рф

**Организатор торгов** – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>)

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Уриковского муниципального образования посредством публичного предложения проводится в электронной форме, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Уриковского муниципального образования на 2022 год, утвержденного решением Думы Уриковского муниципального образования от 09.09.2021 № 144-614/дсп.

**Описание имущества, находящегося в собственности Уриковского муниципального образования, выставляемого на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» http://урик-адм.рф,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**):**

**ЛОТ 1 в составе:**

- земельный участок, площадью 31 151 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:156, расположенный по адресу: область Иркутская, район Иркутский, в районе з. Глазуново, войсковая часть 55312;

- гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 208 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7783, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 5;

- ДЭС, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 92 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7775, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 6;

- казарма, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 125 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7776, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 3;

- квартира, назначение: жилое помещение, площадью 55,0 кв.м., этаж № 1, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 1;

- квартира, назначение: жилое помещение, площадью 53,5 кв.м., этаж № 1, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 2;

- квартира, назначение: жилое помещение, площадью 55,1 кв.м., этаж № 2, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 3;

- квартира, назначение: жилое помещение, площадью 52,9 кв.м., этаж № 2, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 4;

- комплексное здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общей площадью 282 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:4525, расположенное по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 4;

- КПП, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 9 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7782, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 2;

- склад ГСМ, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 15 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7781, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 7;

- техническое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 258 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7777, расположенное по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 8.

**Общая начальная цена продажи: 3 919 000** (три миллиона девятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету от 30.09.2022 года об оценке рыночной стоимости двадцати объектов недвижимости, принадлежащих Уриковскому муниципальному образованию, выполненному ООО «Десоф-Консалтинг», в том числе стоимость объектов капитального строительства – 2 827 171 рублей; стоимость земельного участка 1 091 829 рублей

**Цена первоначального предложения** устанавливается в размере начальной цены, а именно 3 919 000 (три миллиона девятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету от 30.09.2022 года об оценке рыночной стоимости двадцати объектов недвижимости, принадлежащих Уриковскому муниципальному образованию, выполненному ООО «Десоф-Консалтинг», в том числе стоимость объектов капитального строительства – 2 827 171 рублей; стоимость земельного участка 1 091 829 рублей

**"Шаг понижения"** устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, а именно 372 305 (Триста семьдесят две тысячи триста пять) руб. 60 коп.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)** составляет 50 процентов начальной цены продажи, а именно 1 959 500 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 «шага понижения» и составляет 167 537 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот тридцать семь) руб. 30 коп.

**Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент обязан перечислить сумма задатка** в размере 20%, от начальной цены продажи имущества, что составляет – 783 800 (семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот)рублей 00 копеек (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Способ приватизации | Дата торгов | Итоги торгов |
| 1 | Аукцион | 01.11.2022 | Аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок. |

**Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **16.12.2022 в 09:00.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе –**11.01.2023 в 10:00.**

**Срок поступления** задатка– **с 16.12.2022 до 11.01.2023 в 10:00.**

**Определение участников аукциона** – 13**.01.2023 в 09:00.**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 16.01.2022 в 10:00.**

**Условия внесения и возврата задатков:**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток должен поступить на указанный счет до 11.01.2023 г. до 10 час.00 мин. включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона:

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом);

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**За объекты капитального строительства:**

Получатель: Администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения

Адрес: 664531, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина,1

Тел/факс 495-532

Получатель (наименование) УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ИНН 3827020432 КПП 382701001

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет для распределения поступлений 03100643000000013400

Лицевой счет 04343008070

Наименование банка: отделение Иркутск банка России //УФК по

Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25612425

Код дохода

730 1 14 13060 10 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)

Получатель: Администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения

**За земельные участки:**

Адрес: 664531, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина,1

Тел/факс 495-532

Получатель (наименование) УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ИНН 3827020432 КПП 382701001

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет для распределения поступлений 03100643000000013400

Лицевой счет 04343008070

Наименование банка: отделение Иркутск банка России //УФК по

Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25612425

Код дохода

730 1 14 06025 10 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  [http://урик-адм.рф](http://www.Ромны.рф)  и на электронной площадке [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) (приложение №2).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

**По вопросам осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанным адресам обращаться** по телефонам: 8(3952) 495-542, Алемовский Александр Сергеевич

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

 **Форма подачи предложений о цене имущества:**

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

 **Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения**

1. Продавец вправе отменить продажу посредством публичного предложения не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи посредством публичного предложения.

2. Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Уриковского муниципального образования – администрации сельского поселения http://урик-адм.рф, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

 **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:**

 Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,
размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

 В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

 **Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже посредством публичного предложения:** Согласно ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

 Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

 Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям**:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – Администрации Уриковского муниципального образования – администрации сельского поселения http://урик-адм.ру, и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

 **Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:**

Продажа посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Цена отсечения - минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, которая составляет 50 процентов начальной цены продажи.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения величина и составляет не более 10 процентов цены первоначального предложения.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения величина и составляет не более 50 процентов «шага понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, начальной цены, «шага понижения», «цены отсечения», «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), величина понижения цены («шаг понижения») время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения:**

Право на заключение договора купли – продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе продажи посредством публичного предложения наиболее высокую цену за имущество.

 **Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона осуществляется в простой письменной форме, по месту нахождения Продавца: 664531, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина, 1, каб. 18, телефон 8 (3952) 495-542.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, установленной приложением 2 к настоящим условиям приватизации муниципального имущества в количестве 1 (одной) единицы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи. (п.13 ст.23 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001). В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

 Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

 Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи. Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом и представителем (представителями) Специализированной организации (по согласованию) (далее – комиссией по продаже посредством публичного предложения) в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина, 1, каб. 18.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания комиссией протокола об итогах продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем продажи посредством публичного предложения заключается в письменной форме не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств согласно договора купли-продажи, но не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты:

За объекты капитального строительства:

Получатель: Администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения

Адрес: 664531, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина,1

Тел/факс 495-532

Получатель (наименование) УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ИНН 3827020432 КПП 382701001

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет для распределения поступлений 03100643000000013400

Лицевой счет 04343008070

Наименование банка: отделение Иркутск банка России //УФК по

Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25612425

Код дохода

730 1 14 13060 10 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)

Получатель: Администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения

За земельные участки:

Адрес: 664531, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина,1

Тел/факс 495-532

Получатель (наименование) УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ИНН 3827020432 КПП 382701001

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет для распределения поступлений 03100643000000013400

Лицевой счет 04343008070

Наименование банка: отделение Иркутск банка России //УФК по

Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25612425

Код дохода

730 1 14 06025 10 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Глава администрации А.Е. Побережный

Приложение №1

 (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)

Продавец: Администрация Уриковского муниципального образования -

Администрация сельского поселения.

**Заявка**

**на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Уриковского муниципального образования**

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

(кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года. Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Принимая решение о приобретении имущества**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(*наименование и местонахождение имущества*)*

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах http://урик-адм.рф, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)**,** а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

(дата заполнения заявки)

Приложение №2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (Лот 1)**

с. Урик Иркутского района

 № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Администрация Уриковского муниципального образования – Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Уриковского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый «Покупатель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

 1.1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «объекты»:

1. земельный участок, площадью 31 151 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:156, расположенный по адресу: область Иркутская, район Иркутский, в районе з. Глазуново, войсковая часть 55312;

2. гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 208 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7783, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 5;

3. ДЭС, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 92 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7775, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 6;

4. казарма, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 125 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7776, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 3;

5. квартира, назначение: жилое помещение, площадью 55,0 кв.м., этаж № 1, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 1;

6. квартира, назначение: жилое помещение, площадью 53,5 кв.м., этаж № 1, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 2;

7. квартира, назначение: жилое помещение, площадью 55,1 кв.м., этаж № 2, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 3;

8. квартира, назначение: жилое помещение, площадью 52,9 кв.м., этаж № 2, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 4;

9. комплексное здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общей площадью 282 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:4525, расположенное по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 4;

10. КПП, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 9 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7782, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 2;

11. склад ГСМ, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 15 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7781, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 7;

12. техническое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 258 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7777, расположенное по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 8.

 1.1.1. Объекты принадлежат «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации.

 1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ об итогах продажи в электронной форме аукциона от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ с открытой формой подачи предложений о цене, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона по лоту № \_\_\_\_.

 1.3. «Объекты», указанные в п.1.1 настоящего Договора, свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

 1.4. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию «объектов».

**2. Расчеты по Договору.**

 2.1. Цена проданного Имущества, определенная в соответствии с протоколом № \_\_ об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Расчет производится в следующем порядке:

Сумма задатка в размере - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе в электронной форме, учитывается в счет продажной цены Имущества.

Остальная сумма в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит уплате не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

**За объекты капитального строительства:**

 **Получатель: Администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения**

Адрес: 664531, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина,1

Тел/факс 495-532

Получатель (наименование) УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ИНН 3827020432 КПП 382701001

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет для распределения поступлений 03100643000000013400

Лицевой счет 04343008070

Наименование банка: отделение Иркутск банка России //УФК по

Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25612425

**Код дохода**

730 1 14 13060 10 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)

**Получатель: Администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения**

**За земельные участки:**

Адрес: 664531, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина,1

Тел/факс 495-532

Получатель (наименование) УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ИНН 3827020432 КПП 382701001

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет для распределения поступлений 03100643000000013400

Лицевой счет 04343008070

Наименование банка: отделение Иркутск банка России //УФК по

Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25612425

**Код дохода**

730 1 14 06025 10 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

 2.3. Моментом оплаты считается день зачисления в полном объеме денежных средств, указанных в настоящей статье, на расчетный счет «Продавца».

 2.4. Подтверждением оплаты «объекта» является акт приема-передачи «объекта».

 2.5. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:

3.1.1. Произвести оплату «объекта» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в срок не позднее 5 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

3.1.2. Принять передаваемый «Продавцом» «объект» по акту приема-передачи в срок не позднее 5 календарных дней после полной оплаты «объекта» в том качественном состоянии, в котором он существует на момент передачи. После подписания акта приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за сохранность передаваемого «объекта».

Подписанный сторонами акт приема-передачи «объекта» подтверждает полную оплату его стоимости.

3.1.3. В 10-дневный срок после дня полной оплаты «объекта» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для регистрации перехода права собственности на «объект».

3.1.4. «Покупатель» (для юридических лиц) в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, обязан подтвердить факт оплаты НДС путем предоставления «Продавцу» платежного поручения с отметкой банка о выполнении

3.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта, а также использовать нежилое здание и земельный участок в соответствии с установленными градостроительными регламентами*.*

3.2. По настоящему договору «Продавец» обязан передать «объект» «Покупателю» по акту приема-передачи в течение 5 календарных дней после полной оплаты его стоимости.

**4. Возникновение права собственности.**

4.1. Право собственности «Покупателя» на «объекты» возникает с момента их государственной регистрации.

 4.2. Расходы по регистрации права собственности на «объекты» несет «Покупатель».

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, «Продавец» вправе обратиться в суд за взысканием с «Покупателя» суммы неоплаты по настоящему Договору, а также пеней, начисляемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного п.п.2.3, 2.3.1. настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки.

5.3. В случае отказа «Покупателя» принять «объекты» от «Продавца» по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора, а также нарушения «Покупателем» условия, предусмотренного п. 3.1.3, «Покупатель» уплачивает неустойку в размере 20% от цены, указанной в п.2.2 настоящего Договора.

Под отказом понимается как письменное уведомление об отказе в принятии «объектов» «Покупателем», так и не исполнение «Покупателем» в течение 10 календарных дней обязательств, установленных п. 3.1.2 настоящего Договора.

При этом «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.4. В случае одностороннего отказа «Продавца» от исполнения настоящего Договора в соответствии с пп.5.1.,5.3. «Продавец» направляет «Покупателю» соответствующее уведомление.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления уведомления в случае непоступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

При этом внесенный задаток не возвращается.

**6. Действие Договора.**

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых остаются у «Продавца», в том числе один экземпляр «Продавца», \_\_\_\_\_\_\_ для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, один экземпляр передается «Покупателю».

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «Продавец» | «Покупатель» |
| м.п. | м.п. |
|  |  |
|  Реквизиты: | Реквизиты: |

**Акт приема-передачи муниципального имущества**

Иркутский р-н, с. Урик«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Уриковского муниципального образования – Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Уриковского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

 1.Продавец на основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал Покупателю муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «объекты»:

 1.1. 1. земельный участок, площадью 31 151 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:156, расположенный по адресу: область Иркутская, район Иркутский, в районе з. Глазуново, войсковая часть 55312;

2. гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 208 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7783, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 5;

3. ДЭС, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 92 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7775, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 6;

4. казарма, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 125 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7776, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 3;

5. квартира, назначение: жилое помещение, площадью 55,0 кв.м., этаж № 1, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 1;

6. квартира, назначение: жилое помещение, площадью 53,5 кв.м., этаж № 1, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 2;

7. квартира, назначение: жилое помещение, площадью 55,1 кв.м., этаж № 2, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 3;

8. квартира, назначение: жилое помещение, площадью 52,9 кв.м., этаж № 2, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазуново, мкр. Военный городок, 1, кв. 4;

9. комплексное здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общей площадью 282 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:4525, расположенное по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 4;

10. КПП, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 9 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7782, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 2;

11. склад ГСМ, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 15 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7781, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 7;

12. техническое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 258 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7777, расположенное по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазуново, мкр. Военный Городок, 8.

2. Расчеты за указанные «объекты» произведены в полном объеме.

 3. Покупатель к продавцу претензий не имеет.

4. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «Продавец» | «Покупатель» |
| м.п. | м.п. |
|  |  |
|  |  |