|  |
| --- |
|  |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

УРИКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12» августа 2021 г. № 745

О внесении изменений в Постановление

Главы № 235 от 17.06.2013 г. «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка

и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

на территории Уриковского муниципального образования»

В целях повышения доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителей, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Уриковского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 1.1 Административного регламента, утвержденного Постановлением главы Уриковского муниципального образования № 235 от 17.06.2013«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Уриковского муниципального образования» (далее Административный регламент дополнить пунктом 1.1.1. следующего содержания: «[Разрешение](http://ivo.garant.ru/#/document/70964644/entry/2000) на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;
2. Пункт 1.1 Административного регламента дополнить пунктом 1.1.2. следующего содержания: «Администрация Уриковского муниципального образования, уполномоченная на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдают указанные разрешения в отношении этапов, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. В п. 1.4.1 Административного регламента заменить слова «10 календарных дней» словами «5 рабочих дней»;
4. Подпункт «в» пункта 2.3.2 Административного регламента после слов «на земельный участок» дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;
5. Подпункт «г» пункта 2.3.2 Административного регламента после слов «градостроительный план земельного участка» дополнить словами «представленный для получения разрешения на строительство», и после слов «проекта планировки территории и проекта межевания территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;
6. Подпункт «е» пункта 2.3.2 Административного регламента признать утратившим силу;
7. В подпункте «ж» пункта 2.3.2 Административного регламента слова «документ, подтверждающий соответствие» заменить словами «акт, подтверждающий соответствие» и после слов «в случае осуществления строительного контроля на основании договора» дополнить словами «строительного подряда»;
8. Подпункт «к» пункта 2.3.2 Административного регламента изложить в следующей редакции «заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации, в том числе требованиям с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление государственного экологического контроля федерального органа исполнительной власти (далее орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса;
9. Пункт 2.3.2 Административного регламента дополнить подпунктом «м» следующего содержания «акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования»;
10. Пункт 2.3.2 Административного регламента дополнить подпунктом «н» следующего содержания «акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)»;
11. Пункт 2.3.2 Административного регламента дополнить подпунктом «о» следующего содержания «технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
12. Пункт 2.3 Административного регламента дополнить пунктом 2.3.3. следующего содержания «Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в под[пунктах «в», «г», «д](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/55031)» и «[к](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/55039)» п. 2.3.2. настоящего Административного регламента, запрашиваются администрацией Уриковского муниципального образования, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
13. Пункт 2.3 Административного регламента дополнить пунктом 2.3.4. следующего содержания «Документы, указанные в под[пунктах «в](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/55031)», «[ж](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/55035)», «[з](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/55037)», «и»  и «н» п. 2.3.2. настоящего административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Администрацией Уриковского муниципального образования, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
14. Пункт 2.3 Административного регламента дополнить пунктом 2.3.5. следующего содержания «По межведомственным запросам Администрации Уриковского муниципального образования, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные [пунктом](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/5503) 2.3.2. настоящего Административного регламента, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.
15. Пункт 2.3 Административного регламента дополнить пунктом 2.3.6. следующего содержания «В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах ж-о пункта 2.3.2 настоящего Административного регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).
16. В пункте 2.4.2. Административного регламента слова «предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
17. Абзац 1 пункта 2.4.2. Административного регламента после слова «документов» дополнить словами «которые заявитель обязан предоставить в соответствии с п. 2.3 настоящего Административного регламента»;
18. Абзац 2 пункта 2.4.2. Административного регламента после слова «требованиям» дополнить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство» и после слов «проекта планировки территории и проекта межевания территории» дополнить словами «(за исключением [случаев](http://ivo.garant.ru/#/document/74929136/entry/1000), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
19. Абзац 3 пункта 2.4.2. Административного регламента после слов «в разрешении на строительство» дополнить словами «за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.4.4. настоящего Административного регламента»;
20. Из абзаца 4 пункта 2.4.2. Административного регламента исключить слова «Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства» и после слов «проектной документации» дополнить словами «за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 2.4.4.](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/550602) настоящего Административного регламента»;
21. Абзац 5 пункта 2.4.2. Административного регламента признать утратившим силу;
22. Пункт 2.4.2 Административного регламента дополнить абзацем 6 следующего содержания «несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/51079) Градостроительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию»;
23. Пункт 2.4. Административного регламента дополнить пунктом 2.4.3. следующего содержания «Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с 2.3.3. и 2.3.4. настоящего Административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».
24. Пункт 2.4. Административного регламента дополнить пунктом 2.4.4. следующего содержания «Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
25. В абзаце 3 пункта 3.2.10 слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дня»;
26. В пункте 3.3.2 слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней»; и дополнить данный пункт абзацем следующего содержания «Ответственным специалистом, так же в указанный в настоящем пункте срок производится осмотр объекта капитального строительства. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](http://ivo.garant.ru/#/document/74929136/entry/1000), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с [частью 1 статьи 54](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/5401) Градостроительного Кодекса, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится»;
27. В пункте 3.3.3. Административного регламента слова «несоответствия (противоречия) представленных документов требованиям градостроительного плана, а также разрешению на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции» заменить словами «основании, предусмотренных п 2.4.2. настоящего Административного регламента» и слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течен6ие 5 рабочих дней»;
28. В пункте 3.3.4 Административного регламента слова «установления соответствия представленных документов требованиям градостроительного плана, разрешению на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции» заменить словами «отсутствия оснований, предусмотренных п. 2.4.2 настоящего регламента», а так же из слов «решение об оформлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» исключить слова «об оформлении»;
29. Пункт 3.4.1. Административного регламента дополнить абзацем 2 следующего содержания «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
30. В пункте 3.4.4. Административного регламента слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"» заменить словами «Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
31. 12. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Вестник Уриковского муниципального образования (официальная информация)» и на интернет-сайте www.urikadm.ru.
32. 13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Уриковского

муниципального образования П.К. Мараев

