**29.04.2021г. №141-594/дсп**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**УРИКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**Четвертый созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 16.05.2013г. №57-261 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПРАВИЛ СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

Руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом Уриковского муниципального образования, Дума Уриковского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Думы Уриковского муниципального образования №57-261/дсп от 16.05.2013г. «Об утверждении «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Уриковского муниципального образования»:

1.1. из преамбулы слова «Строительных норм и правил (СНиП) 111-10-75 «Благоустройство территорий», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975г. №158, Строительных норм и правил (СНиП) 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989г. № 78, с изменениями от 13 июля 1990г., 23 декабря 1992г., 22 июля 1993г." исключить;

1.2. из п. 1.1 Приложения №1 к решению Думы Уриковского муниципального образования от 16.05.2013г. № 57-261/дсп (далее по тексту – Правила) слова «Строительных норм и правил (СНиП) 111-10-75 «Благоустройство территорий», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975г. № 158, Строительных норм и правил (СНиП) 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989г. № 78, с изменениями от 13 июля 1990г., 23 декабря 1992г., 22 июля 1993г.» исключить;

1.3. из п. 2.1 Правил слова «Строительными нормами и правилами (СНиП) 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989г. № 78, с изменениями от 13 июля 1990г., 23 декабря 1992г., 22 июля 1993г» исключить.

1.4. в п. 1.3. Правил после слов «Уриковского муниципального образования», слова «Настоящие правила не применяются к отношениям по созданию, содержанию, охране и сносу зеленых насаждений, расположенных на садоводческих участках» заменить следующими словами: «Настоящие правила не распространяются на правоотношения в сфере по созданию, содержанию, охране и сносу зеленых насаждений расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках, а так же на земельных участках, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам за исключением следующих случаев:

- земельный участок используется в целях предпринимательской деятельности (например, строительство МКД, автопарковок и т.д.);

- площадь земельного участка превышает 2000 кв.м.;

- земельный участок согласно документам территориального планирования относится к зоне рекреации».

1.5. п. 1.6 раздела 1 Правил изложить в следующей редакции: «После издания правового акта о предоставлении в установленном порядке земельного участка, занятого зелеными насаждениями, физическому или юридическому лицу в собственность, указанное лицо в случае сноса или уничтожения зеленых насаждений в приоритетном порядке осуществляет компенсационное озеленение в натуральной форме, в случае невозможности провести компенсационное озеленение в натуральной форме, оно производится в денежной форме, путем выплаты компенсационной стоимости, которая определяется актом расчета восстановительной стоимости, изданным, Администрацией Уриковского муниципального образования, после осмотра территории не позднее 1 месяца со дня издания данного акта. Расчет восстановительной стоимости производится в соответствии с приложением №1 к настоящим правилам.».

1.6. п. 5.1. раздела 5 Правил исключить;

1.7. п. 5.2.2. раздела 5 Правил дополнить словами следующего содержания: «Компенсационное озеленение проводится в натуральной форме, путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных или поврежденных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников, не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади поврежденного или уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки до окончания строительства по данному проекту, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности Уриковского муниципального образования.».

1.8. п. 5.2.4. раздела 5 Правил изложить в следующей редакции:

«Компенсационное озеленение в приоритетном порядке осуществляется в натуральной форме, в случае же невозможности провести компенсационное озеленение в натуральной форме, по согласованию с администрацией Уриковского муниципального образования, оно производится в денежной форме, путем выплаты компенсационной стоимости, что так же должно быть предусмотрено в проектной документации. Выплата данной компенсации производится до начала строительства в бюджет Уриковского муниципального образования».

1.9. п. 5.10 раздел 5 Правил исключить;

1.10. п. 6.1. раздела 6 Правил дополнить словами следующего содержания: «Возмещение причиненного вреда в приоритетном порядке осуществляется в натуральной форме, в случае же невозможности возместить вред в натуральной форме, по согласованию с администрацией Уриковского муниципального образования, причиненный вред возмещается в денежной форме. Возмещение причиненного вреда в натуральной форме, возмещается путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных или поврежденных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников, не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади поврежденного или уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.»

1.11. п. 6.3. раздела 6 Правил изложить в следующей редакции:

«Юридические и физические лица после получения акта возмещают причиненный вред в натуральной форме в течение 1 года с момента издания акта оценки, либо в случае невозможности возмещения вреда в натуральной форме выплачивают компенсацию в денежной форме не позднее 1 месяца с момента издания акта оценки в пользу Уриковского муниципального образования».

1.12. Дополнить Правила приложением №1 и приложением №2 следующего содержания:

Приложение № 1

к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений

на территории Уриковского муниципального образования

ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Таблица 1

Отдельно стоящие деревья

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр  дерева  на высоте 1,3 м (см) | Восстановительная стоимость одного дерева, руб. | | |
| Дуб, липа, пихта,   сосна, ель, кедр,   декоративные посадки  плодовых культур,   можжевельник, клен   остролистный, ясень | Береза, вяз, осина, ольха, ясень, клен ясенелистный,   ольха, лиственница | Тополь, ива |
| Саженцы | 557,91 | 415,70 | 295,37 |
| 4-7 | 1236,16 | 962,68 | 645,43 |
| 8-11 | 7012,22 | 6771,55 | 3675,67 |
| 12-15 | 9101,66 | 8828,17 | 4780,56 |
| 16-19 | 11694,33 | 11420,84 | 6071,42 |
| 20-23 | 14440,14 | 13674,37 | 7362,28 |
| 24-27 | 16628,04 | 15534,09 | 8390,59 |
| 28-31 | 17503,20 | 15971,67 | 8773,48 |
| 32-35 | 18378,36 | 16409,25 | 9036,03 |
| 36-39 | 19253,52 | 16737,43 | 9167,30 |
| 40-43 | 19691,10 | 17065,62 | 9681,46 |
| 44-47 | 20675,65 | 17393,80 | 9944,01 |
| 48-51 | 21441,42 | 17831,38 | 10195,61 |
| 52-79 | 22207,18 | 18378,36 | 10458,16 |
| 80 | 25270,24 | 19691,10 | 10972,32 |

Таблица 2

Кустарники

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Восстановительная стоимость одного кустарника, руб. | | | | | |
| Возраст до 5 лет | | Возраст 5 - 10 лет | | Возраст свыше 10 лет | |
| Красиво- цветущие | Декоративно - лиственные | Красиво- цветущие | Декоративно - лиственные | Красиво- цветущие | Декоративно - лиственные |
| 317,24 | 218,79 | 503,22 | 339,12 | 667,31 | 448,52 |

Таблица 3

Живые изгороди

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Восстановительная стоимость одного метра, руб. | | | | | |
| однорядная | двурядная | однорядная | двурядная | однорядная | двурядная |
| 3 - 10 лет | | 10 - 20 лет | | Свыше 20 лет | |
| 448,52 | 514,15 | 579,79 | 776,70 | 514,15 | 645,43 |

Таблица 4

Газоны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Восстановительная стоимость 1 кв.м, руб. | | |
| партерный | обыкновенный | луговой |
| 295,37 | 120,33 | 12,03 |

Примечание. 1. Восстановительная стоимость деревьев определяется по породам, диаметру ствола и качественному их состоянию. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные; ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; суховершинность; механические повреждения ствола значительные; имеются дупла;

аварийное - нежизнеспособное дерево, возможно его падение.

1. Качественное состояние кустарника определяется по следующим признакам:

хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

удовлетворительное - кустарники здоровые с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями;

3. Качественное состояние газона определяется по следующим признакам:

хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин и вытоптанных мест.

4. В соответствии с характеристикой качественного состояния деревьев, кустарников, газонов определены следующие коэффициенты по качеству, которые следует применять при определении восстановительной стоимости:

хорошее - 1;

удовлетворительное - 0,75;

неудовлетворительное - 0,5;

аварийное - 0.

5. За обрезку, пересадку деревьев и кустарников оплачивается 50% восстановительной стоимости зеленых насаждений.

6. При оценке зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, скверов, парков, применять коэффициент 2.

7. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, не производится.

8. Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитана в соответствии со сборником N 12 Укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР (1972) с применением единого индекса изменения сметной стоимости в озеленении 107,25, и поправочного коэффициента по климатическому району - 1.02.

9. При изменении индекса сметной стоимости в озеленении для деревьев, кустарников и газонов восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитывается департаментом дорожного строительства, благоустройства и транспорта на основании п. 8 настоящих примечаний с применением нового индекса и согласовывается в установленном порядке.

10. Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитана для 4 территориального пояса с учетом хорошего качественного состояния зеленых насаждений.

Приложение № 2

к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений

на территории Уриковского муниципального образования

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методика расчета применяется при определении компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Уриковского муниципального образования.

1.2. Оценка зеленых насаждений Уриковского муниципального образования проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях поселения.

1.3. Вред, наносимый уничтожением зеленого фонда муниципального образования, рассчитывается с учетом экологической значимости объекта и его местоположения.

1.4. Расчет компенсационного озеленения в случае сноса зеленых насаждений выполняется Управлением по охране окружающей среды и экологической безопасности.

2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

2.1. Деревья подсчитываются поштучно.

2.2. Если на одной корневой системе несколько стволов, то в расчетах стоимости компенсационного озеленения учитывается каждый ствол отдельно.

2.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

2.4. Количество газонов и естественной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

3.1. Компенсационная стоимость дерева/кустарника определяется по формуле:

Ск = (Спм + Спу) x 2 (при необходимости), где

Ск - компенсационная стоимость дерева/кустарника, руб. (с НДС);

Спм - стоимость посадочного материала с необходимым комом земли в зависимости от вида и высоты (возраста) дерева/кустарника, руб.;

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб./год;

2 - коэффициент поправки на ценность зеленых насаждений, применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.

3.2. Компенсационная стоимость цветника, газона определяется по формуле:

Ск = (Спм + Спу) x 2 (при необходимости), где

Ск - компенсационная стоимость цветника, газона руб. (с НДС);

Спм - стоимость посадочного материала, руб.;

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб.;

2 - коэффициент поправки на ценность цветника, газона, применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.

3.2.1.

Спу = Сп + Су x Пв, где

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб.;

Сп - стоимость посадки единовременная, руб.;

Су - стоимость ухода в зависимости от восстановительного периода, необходимого для полной приживаемости зеленых насаждений, руб.;

Пв - восстановительный период, мес.

Сп = Сп.п.м. + Сз.п.м. + Спос + Стр. + Сз.т.з., где

Сп - стоимость посадки единовременная, руб.;

Сп.п.м. - стоимость подготовки посадочного места, руб.;

Сз.п.м. - стоимость заготовки посадочного материала, руб.;

Спос - стоимость посадки, руб.;

Стр - стоимость транспортировки, руб.;

Сз.т.з. - стоимость заготовки и транспортировки земли, руб.

Су = Спол.+ Сух., где

Спол. - стоимость поливки, руб.;

Сух. - стоимость ухода за зелеными насаждениями, руб.

3.3. Компенсационная стоимость одной единицы каждого вида зеленого насаждения рассчитывается отдельно и затем суммируется.

3.4. В случае нарушения благоустройства объектов озеленения, к которым относятся: дорожки, площадки, ограждения, цветники и клумбы и элементы внешнего благоустройства (диваны, скамейки, оборудование детских площадок, урны, вазы и др.) стоимость указанных малых архитектурных форм определяется в размере балансовой стоимости согласно финансовым документам организаций, на балансе которых они находятся, а при отсутствии таковых сведений - в размере затрат, необходимых для их восстановления.

1. Опубликовать настоящее Решение в установленном законом порядке.
2. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы Уриковского

муниципального образования А.Е. Побережный