**Протокол**

**Публичных слушаний по вопросам утверждения**

**проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, проекта межевания территории многоквартирного жилого дома.**

26.08.2021

**Место проведения:** здание администрации Уриковского муниципального образования Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина, 1.

**Присутствовали:**

Председатель публичных слушаний А.С. Алемовский

Секретарь публичных слушаний Д.С. Медведева

Член комиссии В. Г. Табинаева

Член комиссии О.Г. Осокина

Член комиссии С.А. Лабузов

Приглашенные участники: отсутствовали.

**Заявители:**

* Филяева Н.А.,
* ООО «ЕЛЕЦГЕОИЗЫСКАНИЯ», в лице директора Н.Н. Коциенко.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации Уриковского сельского поселения   
от 30.07.2021 № 688 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения проектов планировки и проектов межевания территории»

**Повестка:**

1. вопрос утверждения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома:

* «Иркутская область, р-н Иркутский, д Столбова, ул 2-ая Березовая, д 7»

1. вопрос утверждения проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения:

* «Реконструкция мостового перехода через р. Куда на км 0+664 автомобильной дороги Урик – Столбова в Иркутском районе Иркутской области».

**Слушали:**

Председатель публичных слушаний – докладывает о существе обсуждаемых вопросов, регламенте проведения заседания, составе приглашенных. Затем предоставляет слово:

Медведевой Дарье Сергеевне – оглашение списка заявителей, а также предоставление информации о проектах планировки и проектах межевания территории:

1. «Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенных по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, д Столбова, ул 2-ая Березовая, д 7»;

Согласно части 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 настоящего Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса.

В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

Частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно генерального плана и правил землепользования и застройки Уриковского муниципального образования земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки, рекомендую внести изменения в генеральный план и правила землепользования и установить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

1. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта регионального значения:

* «Реконструкция мостового перехода через р. Куда на км 0+664 автомобильной дороги Урик – Столбова в Иркутском районе Иркутской области».

**Результаты голосования об утверждении проектов планировки:**

1. «Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенных по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, д Столбова, ул. 2-ая Березовая, д 7».

Проголосовали: «За» 0 чел., «Против» 5 чел., «Воздержались» 0 чел.

1. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта регионального значения:

«Реконструкция мостового перехода через р. Куда на км 0+664 автомобильной дороги Урик – Столбова в Иркутском районе Иркутской области».

Проголосовали: «За» 5 чел., «Против» 0 чел., «Воздержались» 0 чел.

Рассмотрев представленные документы, заслушав заинтересованных лиц, присутствовавших на данных публичных слушаньях, руководствуясь   
ст. 46 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года №190-ФЗ, ст. 28 ФЗ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана Уриковского муниципального образования, утвержденных решением Думы Уриковского муниципального образования от 15.11.2013 года № 62-285/дсп, (в редакции решения Думы Уриковского муниципального образования от 07.12.2020 года № 138/579/дсп), Уставом Уриковского муниципального образования и на основании голосования,

**РЕШИЛИ**:

1. Отклонить утверждение проекта межевания территории многоквартирного жилого дома:

* «Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенных по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, д Столбова, ул. 2-ая Березовая, д 7». – **отклонить,** по следующим основаниям**:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта регионального значения:

* «Реконструкция мостового перехода через р. Куда на км 0+664 автомобильной дороги Урик – Столбова в Иркутском районе Иркутской области». – **утвердить.**

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Алемовский

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Медведева