Заключение по результатам публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории:

**«Проект межевания территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский,**

**д. Столбова, ул 2-ая Березовая, д 7»;**

**«Проект планировки и проект межевания**

**территории линейного объекта регионального значения**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Куда на км0+664**

**автомобильной дороги Урик – Столбово в Иркутском районе Иркутской области».**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Уриковского муниципального образования.

**Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:**

Территория разработки: Уриковское муниципальное образование.

Сроки разработки: 2021-2022 г.г.

Разработчик проекта: ООО «Сибирский окружной центр кадастровых работ», ООО «ЕЛЕЦГЕОИЗЫСКАНИЯ».

Сроки проведения публичных слушаний: 30.07.2021 – 26.08.2021 г.г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: объявление на официальном сайте в информационном-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.урик-адм.рф>, информационный бюллетень «Вестник Уриковского муниципального образования».

Перед участниками публичных слушаний выступила секретарь публичных слушаний Медведева Д.С., ознакомила с проектом межевания границ земельного участка в границах Уриковского муниципального образования.

По проекту межевания территории многоквартирного жилого дома от председателя публичных слушаний Алемовского Александра Сергеевича поступили следующие предложения и замечания: предлагаю рекомендовать отклонить и отправить на доработку «Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенных по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, д Столбова, ул 2-ая Березовая, д 7», по следующим основаниям:

Согласно части 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 настоящего Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса.

В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

Частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно генерального плана и правил землепользования и застройки Уриковского муниципального образования земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки, рекомендую внести изменения в генеральный план и правила землепользования и установить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

По проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта регионального значения – поступило предложение утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта регионального значения:

«Реконструкция мостового перехода через р. Куда на км0+664 автомобильной дороги Урик – Столбова в Иркутском районе Иркутской области».

Рекомендации, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, были включены в протокол публичных слушаний.

На основании протокола публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории от 26.28.2021 г. решили:

1. Публичные слушания по проектам планировки и межевания территории, от 26.08.2021 года считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе Уриковского МО отклонить проект межевания территории многоквартирного жилого дома:

* «Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенных по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, д Столбова, ул 2-ая Березовая, д 7».

1. Рекомендовать Главе Уриковского МО утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта регионального значения

* «Реконструкция мостового перехода через р. Куда на км0+664 автомобильной дороги Урик – Столбова в Иркутском районе Иркутской области».

1. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Уриковского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Алемовский

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Медведева